



COMUNE DI CAPODRISE PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 dell'8 Gennaio 2009

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione di un mercatino rionale ed ampliamento parcheggio via Guidetti” – Approvazione perizia di variante, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

L'anno duemilanove il giorno otto del mese di gennaio alle ore 13,45 nella Sala Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone di:

n.	Cognome e nome	Qualifica	PRESENTE	ASSENTE
1	FATTOPACE GIUSEPPE	SINDACO	X	
2	CAPOBIANCO GIOVANNI	VICE SINDACO	X	
3	FERRARO SILVESTRO	ASSESSORE	X	
4	PERRECA ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
5	SALZILLO RAFFAELA	ASSESSORE	X	
6	FERRARO PIETRO	ASSESSORE	X	
7	PONTILLO PAOLA	ASSESSORE	X	
		TOTALE	7	

Il Presidente, dr. Giuseppe Fattopace, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dopodiché passa alla trattazione della seguente proposta di deliberazione elaborata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, geom. Pasquale Magnifico:

“Premesso:

- **Che** con determina N. 213 del 28.10.2002 veniva individuato l'Ing. **Giuseppe Letizia** la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione dei piani di sicurezza per la realizzazione dei lavori di “costruzione mercato rionale ed ampliamento parcheggio in via Guidetti” e nel contempo veniva stabilito di far fronte alla spesa dal quadro economico del progetto approvato;
- **Che** con delibera di C.C. n. 44 del 2.7.2004 veniva approvato il **progetto definitivo** dei lavori di “costruzione mercato rionale ed ampliamento parcheggio in via Guidetti” “per l'importo complessivo di **€. 361.280,08** da finanziarsi per €. 139.443,36 con parte del residuo mutuo già contratto con la cassa DD.PP. e per la restante parte pari ad €. 221.836,72 con nuovo mutuo da assumersi con la Cassa DD.PP.;
- **Che** con delibera di G.M. n. 250 del 21.12.2004 veniva approvato il **progetto esecutivo** dei lavori di “costruzione mercato rionale ed ampliamento parcheggio in via Guidetti” “per l'importo complessivo di **€. 361.280,08** da finanziarsi €. 139.443,36 con parte del residuo



COMUNE DI CAPODRISE PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 dell'8 Gennaio 2009

mutuo già contratto con la cassa DD.PP. e per la restante parte pari ad €. 221.836,72 con nuovo mutuo da assumersi con la Cassa DD.PP.;

- **Che** a seguito di gara di appalto svoltasi in data 20.06.2008 i predetti lavori venivano aggiudicati alla Ditta **Alaia Guido** con il ribasso del **10,80%** e quindi per l'importo netto di €. **63.005,64** compreso oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. , verbale approvato con determina n. 135 del 24.006.2008 e nel contempo veniva stipulato il relativo contratto di appalto rep. N. 164 del 9.9.08 debitamente registrato;
- **Che** in data 10.9.08 i predetti lavori venivano consegnati alla ditta **Alaia Guido** giusto verbale redatto in pari data dal predetto D.L.;
- **Che con determina n. 249 del 20.11.2008 veniva approvato il 1^ S.A.L.** dei lavori di cui all'oggetto predisposto dai D.L Ing. **Giuseppe Letizia** , dell'importo complessivo lordo di €. **28.474,91** oltre oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. e nel contempo veniva **liquidato** a favore della ditta **Alaia Guido** il **1^ certificato di pagamento** per l'importo netto di €. **25.772,62** comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. al 10%;
- **Che** per effetto della rimodulazione dell'intervento di che trattasi , si sono rese necessarie alcune lievi modifiche migliorative al progetto originario per poter adeguare le quantità delle lavorazioni previste nel progetto di costruzione mercato rionale ed ampliamento parcheggio in via Guidetti , sulle quali si dovrà intervenire ;
- **Tali modifiche** e migliorie consistono essenzialmente in:

a- Realizzazione di un muretto ornamentale divisorio tra le aree della Piazza Massaro e l'area in oggetto , resisi necessario per colmare il dislivello verificatosi a seguito della demolizione del fabbricato;

b- Per una migliore uniformità dell'area con il centro storico si è scelto un tipo di palo con plafoniere del tipo artistico;

c- Eliminazione delle barriere architettoniche , mediante la realizzazione di un rampa di discesa tra la piazza Massaro ed il parcheggio così ricavato, ed anche per creare un passaggio tra la piazza Massaro e la Casa Comunale;

d- Realizzazione di intonaco e ripristino della muratura in particolare lato nord su cui era poggiato il fabbricato demolito, al fine di migliorare la sicurezza sul parcheggio di via Guidetti;

Che tali variazioni rientrano nei limiti stabiliti dall'art. 132 comma b e d) del D.Lgs. 163/2006 in quanto riconoscibili come lavori imprevisi ed imprevedibili al momento della progettazione dell'opera nonché miglioramento dell'opera nell'interesse dell'Amministrazione;

- **Che dette** modifiche comportano una maggiore spesa di €. **22.418,78** compreso o.s. rispetto al contratto principale e comunque risulta contenuta nell'importo progettuale ;
- **Visto** l'art. 132 de D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- **Vista** la perizia di variante predisposta dal tecnico incaricato, e vistata per accettazione della ditta Alaia Guido;
- **Ritenuto** i predetti elaborati costituiti dalla relazione tecnica di variante, computo metrico e quadro economico, planimetria di sistemazione della piazza di variante, quadro



COMUNE DI CAPODRISE

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 dell'8 Gennaio 2009

comparativo, elenco prezzi, schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi meritevoli di approvazione.

PROPONE

- 1) **di approvare** quanto esposto in premessa;
- 2) **di approvare**, come in effetti approva, la perizia di variante predisposta dall'Ing. Giuseppe Letizia e composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1- Relazione tecnica descrittiva di variante;
 - Tav. 2- Computo metrico e quadro economico;
 - Tav. 3- Planimetria sistemazione piazza e sezione della situazione di variante;
 - Tav. 4- Quadro comparativo;
 - Tav. 5- Elenco nuovi prezzi di perizia;
 - Tav. 6- Schama atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

e che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A- Importo lavori lordo di perizia	€. 94.253,95
Ribasso d'asta del 10,80 %	€. 10.179,42
	=====
Importo netto	€. 84.074,42
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.350,00
	=====
Totale complessivo "A"	€. 85.424,53
B- Somme a disposizione :	
• I.V.A. al 20% sui lavori	€. 17.084,90
• Spese tecniche – prog. D.L.-Sicur. Proc.espr. – var. cat.	€. 21.000,00
• Contributi INPS 4%	€. 840,00
• Contributi CNPAIA al 2%	€. 436,80
• Spese per esproprio acquisizione fabbricato	€.234.500,00
• Spese per Oneri tecnici del 1,5% art. 93 D.Lgs. 163/06	€. 1.434,05
• Economie	€. 559,72
	=====
TOTALE B	€. 275.855,47
TOTALE "A" + "B"	€. 361.280,00

3)- **Dare atto** che l'approvazione della presente perizia di variante comporta un aumento di spesa rispetto al contratto principale di **€. 22.418,98** mentre **non** comporta alcuna aumento di spesa rispetto al progetto principale".



COMUNE DI CAPODRISE PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 dell'8 Gennaio 2009

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/2000, come riportati in allegato.

A voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio perché provveda a tutti gli atti consequenziali.

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e, previa apposita e distinta votazione e con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI CAPODRISE
PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 dell'8 Gennaio 2009

Il presente Verbale viene così sottoscritto unitamente agli allegati _____ che constano di n. _____ pagine

Il Sindaco
(dott. Giuseppe Fattopace)

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Giovanna Laudando)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale:

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Li _____

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli atti di Ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è stata comunicata alla Prefettura

è stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera in data _____ prot. n. _____

è stata dichiarata immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott.ssa Maria Cembalo)

Li _____

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti di Ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Giovanna Laudando)

E' copia conforme all'originale esistente in ufficio

Li _____

Il Responsabile A. A.

Trasmessa copia all'ufficio proponente in data _____ per l'esecuzione

Per ricevuta
